

[1972 மார்ச் 13]

இணைப்பு 3.

[.....-ம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.]
தமிழ் நாட்டில் வீட்டுவசதி—1971-72

முன்னுரை.

வளர்ச்சி குன்றிய எந்த நாடும் உணவு, உடை, உறையுள் பற்றிய பிரச்சினைகளை எதிர்நோக்க வேண்டியிருப்பது இயற்கையே. நமது நாட்டில் வீட்டு வசதிப் பற்றாக்குறை கடுமையாக இருப்பதை வலியுறுத்த வேண்டிய தேவையில்லை. 1961-ம் ஆண்டு மக்கள் தொகைக் கணக்குப்படி அந்த ஆண்டில் 60 லட்சம் வீடுகள் பற்றாக்குறையாக இருந்தன. ஐந்தாவது திட்ட இறுதிக்குள், இந்தப் பற்றாக்குறை 90 லட்சமாக அதிகரிக்குமென எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. கிராம வீட்டு வசதித் திட்டங்களை விழிப்புடன் நிறைவேற்ற வேண்டிய அவசியம் ஏற்பட்டுள்ளது. ஏனென்றால், அத்துறையில்தான் தேவைகளுக்கும் உண்மை நிலைக்கும் இடைவெளி மிகுந்து காணப்படுகிறது. நகர்புற பகுதிகளில் இப்போது தொழில்கள் வளர்ந்து வருவதால் நாட்டுப்புறங்களிலிருந்து பெரும்பாலான மக்கள் நகரங்களுக்கு வந்து குடியேறுகின்றனர். அதனால் நகர்புறப் பகுதிகளில் வீடுகள் பற்றாக்குறை மிகக் கடுமையாக உள்ளது.

2. விடுதலை அடைந்த பிறகு, இந்திய அரசுமேற்கண்ட நிலைமைகளை ஆய்ந்தறிந்து, பெருகி வரும் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப வீட்டு வசதிகளை அளிக்க இணைவான முயற்சிகளை மும்முரமாக மேற்கொண்டது. வளங்கெழு அரசு, நிலைத்த குடியாட்சி இவற்றைத் தோற்றுவிப்பதையே குறிக்கோளாகக் கொண்ட நமது அரசு, பாமர மக்களுக்கு, பெரும்பாலும் குடிசைப்பகுதியில் வாழ்வோருக்கும், தொழிற்சாலைகளில் பணி புரியும் தொழிலாளர்களுக்கும், குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்கும் நல்ல சுற்றுப்புறச் சூழல்களில் வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பது பற்றி எண்ணத் தொடங்கியது. முக்கியமாக, கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் வாயிலாக வீடுகள் கட்டுவதற்கு தமிழ் நாடு அரசு முதற்கண் நிதி வழங்கத் தொடங்கியது. 1945-ம் ஆண்டில் மாநகர் வளர்ச்சிப் பொறுப்புக் கழகம் அமைக்கப்பட்டது. இந்தக் கழகம் அரசு தந்த நிதி உதவியுடன் வீட்டுத் தேவையைப் பெருமளவில் நிறைவு செய்ய முடிந்தது. முதலாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம், குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற ஓரிரண்டு திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டாலும்கூட, இப்பணித் திட்டங்கள் இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களிலேதான் முனைப்

1972 மார்ச் 13]

பாக மேற்கொள்ளப்பட்டன. இக்கால அளவுகளில் குடிசைப் பகுதி வளர்ச்சி—குடிசைப் பகுதி ஒழிப்புத் திட்டம், மலைத் தோட்டத் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம், கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற பல வீட்டு வசதித் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டன. வீட்டு வசதித் திட்டம் சென்னை மாநகரில் மட்டுமன்றி மாவட்டங்களிலும் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டுமெனக் கருதப்பட்டதால், திருச்சிராப்பள்ளி, மதுரை, கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்கள் ஒவ்வொன்றிலும் ஒரு வீட்டு வசதிப் பிரிவாக மூன்று வீட்டு வசதிப் பிரிவுகளுடன், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் 1961 ஏப்ரல் மாதத்தில் அமைக்கப்பட்டது. ஒவ்வொரு பிரிவும் மூன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மாவட்டங்கள் மீது அதிகார வரம்பு உடையதாகும். பல துறைகளின் உறுப்பினர்கள் அடங்கிய இந்த வாரியம் சட்டப்படி அமைந்ததாகும். எனவே, இந்த வாரியம், இம்மாநிலத்தின் வீட்டு வசதித் திட்டங்களை வகுத்து ஒருங்கிணைத்து வேலைத் திட்டங்களை விரைவாகவும், பயனுள்ள வகையிலும் நிறைவேற்ற முடிகிறது. முன்பு கூட்டுறவுச் சங்கப் பதிவாளர் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் இருந்து வந்த கூட்டுறவு வீட்டு வசதிப் பிரிவு இப்போது தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கூறிய திட்டங்களைத் தவிர நடுத்தர வருமானம் உள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம், குறைந்த வருவாய் உள்ளோர் வீட்டு வசதித் திட்டம், நிலத்தைக் கையகப்படுத்தி மேம்படுத்தும் திட்டம், தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர்கள் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம் போன்ற பல திட்டங்கள், இந்திய ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகத்திடமிருந்து நிதி உதவி பெற்று, மேற்கொள்ளப்பட்டன.

3. சென்னை மாநகரில் குடிசைப்பகுதிகளை எந்த வகையில் சிறப்பாகவும் விரைவாகவும் மாற்றியமைக்கலாம் என்பது குறித்துக் கடந்த சில காலமாக அரசு பரிசீலனை செய்து வந்தது. சென்னை மாநகரில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளைப் படிப்படியானதொரு திட்டத்தின்கீழ் ஏழாண்டுக்கால அளவிற்குள் அறவே மாற்றியமைப்பதென அரசு இறுதியாக முடிவு செய்தது. குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டத்திற்கு ஒரு புது வடிவம் கொடுக்கப்பட வேண்டுமென்றும் அரசு முடிவு செய்துள்ளது. இத்தீர்மானத்திற்கேற்ப, அரசுச் சார்புள்ளவர்கள், அரசு சார்பற்றவர்கள் ஆகியோரைக் கொண்ட குடிசை மாற்று வாரியம் ஒன்றை அரசு அமைத்துள்ளது.

தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் இதுவரை கவனித்து வந்த குடிசை மாற்றும் பணி, பணியாளர்கள் இருப்புகள், பொறுப்புகளுடன் குடிசை மாற்றும் வாரியத்தினால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. குடிசை

[1972 மார்ச் 13]

மாற்றும் வாரியம் சென்னை மாநகரில் குடிசைப்பகுதிகளை மாற்றியமைக்கும் பணியை தற்சமயத்திற்குக் கவனிக்கும். இப்பணியை செயல்படுத்த தமிழ்நாடு 1971-ம் ஆண்டு குடிசைப் பகுதிகள் (மேம்படுத்துதல்-அகற்றுதல்) சட்டத்தையும் அரசு இயற்றியுள்ளது. வெளியூர்களில் குடிசைப்பகுதிகளை மாற்றியமைக்கும் பணி தொடர்ந்து தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் கவனிக்கப்பட்டு வரும்.

4. ஒவ்வொரு வீட்டு வசதித் திட்டம் குறித்தும் சுருக்கமான அறிக்கை அடுத்துவரும் பத்திகளில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழிலாளர்களுக்கு மலிவு வீட்டு வசதித் திட்டம்.

5.1. ஐந்தாண்டுத் திட்டங்களை மேற்கொண்ட பிறகு தனியார்த் துறையிலும், பொதுத் துறையிலும் விரைவான தொழில் வளர்ச்சி ஏற்பட்டதன் விளைவாக தொழிற்சாலைகளில் பணிபுரியும் தொழிலாளர்களின் எண்ணிக்கை அதிகரித்தது. அவர்களின் பெரும்பாலோருக்கு வீடு கட்டிக் கொள்ள இயலாது அல்லது வேலை செய்யும் இடத்திற்கு அப்பால் மிகத் தொலைவிலுள்ள இடங்களில் வசிக்க இயலாது. சில தொழிற்சாலை நிர்வாகத்தினர் தங்களது தொழிலாளர்க்கும் பணியாளர்க்கும் குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்கின்றனர். ஆனால், இதனாலேயே சிக்கல் தீர்ந்துவிடாது. எனவே வேலை செய்யும் இடங்களுக்கு அருகிலேயே நல்ல சூழலில் தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கு வீட்டு வசதி அளிப்பதற்கு இயலும் பொருட்டு இந்திய அரசு இத்திட்டத்தைக் கொண்டு வந்துள்ளது.

5.2. இத்திட்டத்தின் கீழ், தொழிற்சாலைகள் சட்டம் பொருந்துகிற தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுப்பதற்காக பொதுத் துறை, கூட்டுறவுத் துறை, தனியார் துறை, ஆகிய மூன்றுக்கும் நிதியுதவி அளிக்கப்படுகிறது. மாநிலத் திட்டங்கள் அனைத்துக்குமாகச் சேர்த்து இந்திய அரசு வழங்கும் மொத்தக் கடன்கள், மானியங்களில், இம்மூன்று துறைகளுக்கென்று மாநில அரசுகட்கு இந்திய அரசு வழங்கும் நிதியுதவி அடங்கியுள்ளது.

5.3. இந்திய அரசு நிதி உதவியளிக்கும் காரியத்துக்காக, ஒற்றை மாடிக் கட்டிடங்களில், இரண்டு அறைகள் கொண்ட சிறிய குடியிருப்புகளுக்கு, ரூ. 4,850 விலையையும், இரண்டு அறைகள் கொண்ட முறையான குடியிருப்புகளுக்கு ரூ. 5,600 விலையையும் உச்சவரம்பாக வரையறுத்துள்ளது. மூன்று லட்சத்திற்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகையுள்ள

1972 மார்ச் 13]

இடங்களில் குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு ரூ. 1,100 கூடுதல் விலை அனுமதிக்கப்படுகிறது. ஒரு லட்சம் முதல் 3 லட்சம் வரை மக்கள் தொகையுள்ள இடங்களில் குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு ரூ. 450 கூடுதல் விலை அனுமதிக்கப்படுகிறது.

5.4. பொதுத் துறை.—தனியார் தொழிற்சாலை நிறுவனங்களின் பணியாளர்களுக்குக் குறைந்த வாடகையில் ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக, அரசு இத்திட்டத்தின் கீழ்க் குடியிருப்புகளைக் கட்டுகிறது. அரசுச் சார்பில் குடியிருப்புகளைக் கட்டும் பணி வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறாக, கட்டப்பட்ட வீடுகளின் உரிமை அரசிடம் நிலை பெறுகிறது. தொழிற் பேட்டைகளில், தனியார் நிறுவனங்களின் பணியாளர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்வதற்காக குடியிருப்புகளை இத்திட்டத்தின் கீழ் தொழில்-வாணிகத் துறை இயக்குநர் கட்டி வருகிறார். இந்த வீடுகளின் உரிமையும் அரசிடம் நிலை பெறுகிறது. 1972-73-ல் 246 வீடுகள் கட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5.5. கூட்டுறவுத் துறை.—தொழிற்சாலை தொழிலாளர் வீட்டு வசதி சங்கங்களுக்குக் கடனாகமட்டுமே நிதியுதவி அளிக்கப்படுகிறது. நிலம், கட்டிடம் ஆகியவற்றின் மதிப்பீட்டுச் செலவில் 80 சதவீதம் கடனாக வழங்கப்படுகிறது. எஞ்சிய தொகை உறுப்பினர்களால் பங்கு மூலதனமாக ஏற்கப்படும். 1972-73-ல் 90 வீடுகள் கட்டுவதற்கு ரூ. 5.00 லட்சம் தொகையைப் பயன்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

5.6. தனியார் துறை.—தொழிற்சாலை பணியாளர்களுக்கான குடியிருப்புகளைக் கட்டும் பணியை மேற்கொண்டுள்ள தனியார் நிறுவனங்களின் நிர்வாகிகளுக்கு உச்சவரம்புச் செலவுக்குப்பட்டு, 50 சதவீதம் கடனாகவும் 25 சதவீதம் உதவித் தொகையாகவும் பெற உரிமையுள்ளவர்களாவர். எஞ்சிய செலவை நிறுவனங்களின் நிர்வாகமே ஏற்க வேண்டும். இந்த வீடுகள் குறைந்த வாடகையில் பணியாளர்களுக்கு ஒதுக்கப்படும் தனியார் துறைத் தொழிலதிபர்களுக்கு நிதியுதவி அளிப்பதற்காக, 1972-73-ம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ. 2.97 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. 310 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்படுமென்று எதிர்பார்க்கப்படுகின்றன. ஒவ்வொரு ஆண்டும் குறைந்தது 4 சதவீதத் தொழிலாளர்களுக்கு வீட்டு வசதி செய்து தருமாறு தொழிலதிபர்

[1972 மார்ச் 13]

களுக்குச் சிறப்பு வேண்டுகோள் ஒன்று விடுக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த வேண்டுகோளின்படி இத்திட்டத்தைப் பயன்படுத்திக்கொள்ள பல நிறுவனங்கள் முன்வந்துள்ளன.

5.7 திட்டச் சாதனைகள்.

	பொதுத் துறை.	கூட்டுறவுத் துறை.	தனியார் துறை.
(1)	(2)	(3)	(4)
முதல் ஐந்தாண்டுத் திட்டத் திலிருந்து 3-வது ஐந்தாண்டு திட்டம் வரையில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	2,998	2,055	278
முதல் ஐந்தாண்டுத் திட்டத் திலிருந்து 3-வது ஐந்தாண்டு திட்டம் வரையில் பயன் படுத்தப்பட்ட தொகை. (ரூ. லட்சத்தில்).	182.43	94.27	7.34
1966-67 முதல் 1968-69 வரையிலான ஆண்டுத் திட்டங்களின்போது கட்டப் பட்ட வீடுகளின் எண் ணிக்கை.	327	561	..
1966-67 முதல் 1968-69 வரையில் செய்த செலவுத் தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	28.62	25.46	..
நான்காவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்திற்கான ஒதுக்கீடு. (ரூ. லட்சத்தில்).	1,50.00	(மூன்று துறைகளுக்கும்).	
4-ம் ஐந்தாண்டுத்திட்ட இலக்கு (குடியிருப்புகள்).	2,075	..	..
1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடு களின் எண்ணிக்கை.	..	308	..
1969-70-ல் செய்த செலவு (ரூ. லட்சத்தில்).	3.22	5.57	..
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடு களின் எண்ணிக்கை.	12	55	8
1970-71-ல் செய்த செலவு (ரூ. லட்சத்தில்).	0.27	3.73	0.24

1972 மார்ச் 13]

6.7 திட்டச் சாதனைகள்.

(1)	பொதுத் துறை.	கூட்டுறவுத் துறை.	தனியார் துறை.
(1)	(2)	(3)	(4)
1971-72-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப் பீடு (ரூ. லட்சத்தில்).	9.00	3.73	2.00
1971-72-ம் ஆண்டிற்கான திட்ட இலக்கு (வீடுகள்).	112	65	45
1971-72-ல் செய்த செலவு (1971 டிசம்பர் வரை). (ரூ. லட்சத்தில்)		3.73	..
1971-72-ல் கட்டிய வீடுகள் (1971 டிசம்பர் வரை).	..	72 70 வீடுகள் கட்டப்படுகின் றன.	..
1972-73-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவு திட்ட மதிப்பீடு. (ரூ. லட்சத் தில்)	*T	5.00	2.97
1972-73-ஆம் ஆண்டிற்கான திட்ட இலக்கு. (வீடுகள்)	246	90	310

6.1. குறைந்த வருமானத் தொகுதியினர்க்கான வீட்டுவசதித் திட்டம்.—இத்திட்டம் 1955-56-ல் வகுக்கப்பட்டது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாகவும், அதன் கூட்டுறவுப் பிரிவின் மூலமாகவும் மாநில அரசு தற்போது இத்திட்டத்தை நிறைவேற்றி வருகிறது. ஆண்டு ஒன்றுக்கு ரூ. 7,200-க்கு மேற்படாத வருவாய் உள்ளவர்கள் இத்திட்டத்தின் மூலம் பயனடைவர் என்று கருதப்படுகிறது. வீடு ஒன்றுக்கு அதன் கட்டுமானப்பணிக்காகும் செலவில் (நிலம் வாங்குவதற்காகும் செலவு உட்பட) 80 சதவீதத்திற்கு மேற்படாமல், ஆனால், ரூ. 12,500 என்ற மேலதிகப்பட்டு கடன் வழங்கப்படுகிறது.

6.2 கூட்டுறவு சங்கங்கள்.—4-ம் ஐந்தாண்டு திட்டத்தில் ரூ. 220 லட்சத்திற்குக் கடன் வழங்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 1972-73-ல் 350 வீடுகள் கட்டுவதற்கு ரூ. 30 லட்சத்தைப் பயன்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

6.3. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.—4-ம் ஐந்தாண்டு திட்டத்தின் நிதி ஒதுக்கம் ரூ. 300 லட்சமாகும். 1972-73-ல் 150 வீடுகள் கட்டப்படுவதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. வரவு செலவு திட்டத்தில் ரூ. 30 லட்சம் நிதி இதற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

* அடையாள நிதி ஒதுக்கம்.

[1972 மார்ச் 13]

6. 4. திட்டச் சாதனைகள்.

	கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்.	தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.
(1)	(2)	(3)
முதல் ஐந்தாண்டு திட்டத்திலிருந்து மூன்றாவது ஐந்தாண்டு திட்டக் காலம் வரை கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை ..	3,223	2,142
முதல் ஐந்தாண்டுத் திட்டத்திலிருந்து 3-வது ஐந்தாண்டு திட்டக்காலம் வரை பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	215.10	169.67
1966-67 முதல் 1968-69 வரை உள்ள ஆண்டு திட்டக் காலத்தில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	737	1,126
1966-67 முதல் 1968-69 வரையில் செய்த செலவுத் தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	60.50	76.19
4-ம் ஐந்தாண்டுத் திட்ட நிதி ஒதுக்கம் (ரூ. லட்சத்தில்).	2.20	3.00
4-ம் ஐந்தாண்டுத் திட்ட இலக்கு (வீடுகள்).	6,800 (—)	இரண்டு தகை களுக்கும்.
1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	150	600
1969-70-ல் செய்த செலவு (ரூ. லட்சத்தில்) ..	22.79	52.69
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	386	500
1970-71-ல் செய்த செலவு (ரூ. லட்சத்தில்) ..	33.99	22.60
1971-72-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்).	30	30
1971-72-ஆம் ஆண்டிற்கான திட்ட இலக்கு (வீடுகள்).	350	150
1971-72-ல் செய்த செலவு (1971 டிசம்பர் வரை).	8.37	24.64
1971-72-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள் (1971 டிசம்பர் வரை).	265 வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன.	162 அங்கணங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன.
	340 வீடுகள் கட்டப்பட்டு கின்றன.	320 அங்கணங்கள் கட்டப்பட்டு கின்றன.

1972 மார்ச் 13]

	கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்
	(1)	(2)
1972-73-ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு-செலவு திட்ட மதிப்பீடு.	30.00	30.00
1972-73-க்கான திட்ட இலக்கு (வீடுகள்)	350	150

7.1. நடுத்தர வருமான தொகுதியினர்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.— இத்திட்டம் 1959-ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்களில் வகுக்கப்பட்டது. வீடுகள் கூட்டு வதற்காக ஆண்டு வருமானம் ரூ. 7,200-க்கு மேற்பட்டு ரூ. 13,000-க்கு மேற்படாமல் வருமானமுடையோருக்கு வீட்டு வசதி செய்து கொடுப்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத்திட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், கூட்டுறவுப் பிரிவு ஆதரவற்றுல் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

7.2. நிலம் உட்பட கட்டுமானச் செலவு 80 சதவீதத்திற்கு மேற்படாமல், வீடு ஒன்றுக்கு ரூ. 25,000 என்ற உயரளவு வரையறைக்குட்பட்ட கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. நிலத்தின் விலை நீங்கலாக, கட்டுமானச் செலவு ரூ. 35,000-க்கு மேற்படக்கூடாது. தகுதியான நபர்களுக்கு விற்பனை செய்வதற்காக அல்லது தகுதியானவர்களுக்கு வாடகைக்கு விடுவதற்காக வீடுகள் கட்ட இந்தக் கடன்கள் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. கூட்டுறவுச்சங்கங்கள் மூலமாக வீடுகள் கூட்டுவதற்காக தனி நபர்களுக்குக் கூட்டுறவுப் பிரிவுகள் கடன்கள் கொடுக்கின்றன.

7.3. திட்டச் சாதனைகள்.

	(1)	(2)	(3)
இரண்டாவது, மூன்றாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	838	776	
இரண்டாவது, மூன்றாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலங்களில் பயன்படுத்திய தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	139.50	2,09.15	
1966-67 முதல் 1968-69 ஆண்டு திட்டங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	146	489	

[1972 மார்ச் 13]

	கூட்டுறவு சங்கங்கள்.	தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்.
	(1)	(2)
1966-67 முதல் 1968-69 முடிய செல விட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	37.50	83.01
நான்காவது திட்டத்திற்கான நிதி ஒதுக்கம் (ரூ. லட்சத்தில்).	500	இரு துறை களுக்கும்.
1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	50	450
1969-70-ல் செலவிட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	10.00	64.48
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	100	550
1970-71-ல் செலவிட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	20.01	89.57
1971-72 வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்).	10.00	55
1971-72 திட்டக் குறிக்கோள் அளவு (வீடுகள்).	50	700
1971-72-ல் செலவிட்ட தொகை (1971 டிசம்பர் வரை) (ரூ. லட்சத்தில்).	12.00	85.51
1971-72-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள் (1971 டிசம்பர் வரை).	116 வீடுகள் கட்டப்பட்டன 140 வீடுகள் கட்டப்படு கின்றன.	288 அங்கணங் கள் கட்டப் பட்டன. 733 அங்க ணங்கள் கட்டப்படு கின்றன.
1972-73-க்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்).	25.00	.
1972-73-க்கான திட்டக் குறிக்கோள் அளவு (வீடுகள்).	100	180

8.1. நிலம் கையகப்படுத்தல்—மேம்படுத்துதல் திட்டம் —நிலத்தின் விலை ஏறுவதைத் தடுப்பதற்காக முன்னதாக நிலத்தைக் கையகப்படுத்த வதும், வீடு கட்டும் காரியங்களுக்கு நியாய விலையில் நிலம் கிடைக்கச் செய்வதும், வளர்ந்து வரும் பெரிய நகரங்களில் இட நெருக்கடியைக் குறைப்பதும் இத் திட்டத்தின் நோக்கங்களாகும்.

8.2. இத் திட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் ஆதாய-விரய மற்ற அடிப்படையில் நடத்தப்படுகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், நகரிலும், நகரைச் சுற்றிலும், பெரிய நிலப் பகுதிகளைக் கையகப்படுத்தி, அவற்றை எல்லா வசதிகளும் நிரம்பிய சிறு சிறு நகர்களாக உருவாக்கு

1972 மார்ச் 13]

கின்றது. பொது வசதிகளாகிய பள்ளிக்கூடங்கள், மருத்துவமனைகள், கடைகள், விளையாட்டுத் திடல்கள், முதலியவற்றுடன் சாலைகள், தெரு விளக்குகள், நீர் வழங்கல், கழிவு நீரகற்று வசதி, விளையாட்டுத் திடல், பூங்கா ஆகிய வசதிகள் இந்த நகர்களுிலே ஏற்படுத்தப்படும். இத் திட்டத் தின் கீழ் தனிப்பட்ட பொதுமக்கள், கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் அல்லது ஏனைய நிறுவனங்களுக்கு வீடுகள் கட்டும் மனைகள் ஒதுக்கப்படுகின்றன. வீடுகளும் குடியிருப்புகளும், அங்கணங்களும் முழு உரிமை அடிப் படையில் வழங்கப்படுகின்றன. இவர்கள் மூலதன முதலீட்டை 15 முதல் 20 ஆண்டுகளில் திருப்பிச் செலுத்துகின்றனர். ஒதுக்கப்பட்ட அல்லது பொது எலத்தில் விற்கப்பட்ட மனைகளை ஐந்து ஆண்டுக்காலத்திற்குள் வேறு எவரிடமும் திரும்ப விற்கக் கூடாது என்ற நிபந்தனையின் பேரில் அவை கொடுக்கப்படுகின்றன. அதாவது அக்கால அளவிற்குள் அவர்கள் அங்கு வீடு கட்டிக்கொள்ள வேண்டும். இவ்வாறு அவர் களுக்கு உரிமை ஏற்படுவதனால் நிலத்தையோ, வீட்டையோ அவர்கள் விற்க விரும்பமாட்டார்கள். இதனால் நிலங்களின் விலை அதிகரிப்பது தடுக்கப்படுகிறது. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், மேம்பாடு செய்யப் பட்ட மனைகளை மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 7,000 முதல் ரூ. 8,000 வரை விற்கின்றது. இத்துடன் கூட மூலை மனைகள் பொது எலத்தில் விற்கப் படுகின்றன. இத்திட்டத்திற்கு வேண்டிய நிதி வசதி ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகத்தால் வழங்கப்பட்ட நிதிகளிலிருந்தும் விற்பனைத் தொகையை மீண்டும் பயன்படுத்துவதன் மூலமும் பெறப்படுகிறது.

8.3 திட்டச் சாதனைகள் :—

II, III-வது திட்டக் காலத்தின் மேம்படுத்தப்பட்ட நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்).	2,759.54
II, III-வது திட்டங்களில் பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	383.23
1966-67 முதல் 1968-69 முடிய ஆண்டுத் திட்டங்களின் மேம்படுத்தப்பட்ட நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்).	796.15
1966-67 முதல் 1968-69 வரையிலான காலத்தில் செலவிடப்பட்டது (ரூ. லட்சத்தில்).	419.14
நான்காவது திட்டத்திற்கான ஒதுக்கீடு (ரூ. லட்சத்தில்)	500
1969-70-இல் மேம்படுத்தப்பட்ட நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்)	251.90
1969-70-இல் செலவிடப்பட்டது (ரூ. லட்சத்தில்)	187.42
1970-71-இல் மேம்படுத்தப்பட்ட நிலப்பரப்பு (ஏக்கரில்)	161.86
1970-71-இல் செலவிடப்பட்டது (ரூ. லட்சத்தில்)	284.50

[1972 மார்ச் 13]

1971-72-க்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்).	35
1971-72-க்கான திட்ட இலக்கு (ஏக்கரில்)	500
1971-72-இல் செலவிடப்பட்ட தொகை (1971 டிசம்பர் முடிய) (ரூ. லட்சத்தில்).	167.80
1971-72-இல் கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலப்பரப்பு (1971 டிசம்பர் முடிய) (ஏக்கரில்).	12.78
1972-73-க்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்).	25.00
1972-73-க்கான திட்ட இலக்கு (ஏக்கரில்)	87

9.1. தமிழ்நாடு அரசு பணியாளர்க்கான வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்:—

இத் திட்டம், குறைந்த வருமானமுள்ள மாநில அரசு பணியாளர்களுக்கு முற்றிலும் வாடகை அடிப்படையிலே வீட்டு வசதி அளிப்பதை முதன்மையாகக் கருதி வகுக்கப்பட்டது. வீட்டு வசதி அளிக்கப்பட்டவர்களிடமிருந்து, ஈடு செய்வாடகையாக, சம்பளத்தில் 10 சதவீதத்தை, மாநில அரசு பணியாளர் ஊதியத்திலிருந்து பிடித்துக்கொள்கின்றது. அவர்களுக்கு வீட்டு வாடகைப் படி வழங்கப்படுவதில்லை. இந்த அடிப்படையில் பிடிக்கப்படுகின்ற வாடகை கட்டுபடியாகும் வாடகையை விடக் குறைவு. தொகை வேறுபாடு, மாநில அரசால் ஈடு செய்யப்படுவதால், அரசு ஊழியர்கள் அரசின் ஈட்டுத் தொகையின் பலனை அனுபவிக்கின்றனர்.

9.2. திட்டத்தைச் செயல்படுத்தும் முகவர் அமைப்பாக, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் உள்ளது. அதுவே, செயல்படுத்தப்பட்டபின், சொத்தினைப் பேணுகிறது. கட்டிடங்களின் சொத்துரிமை மாநில அரசினிடம் நிலபெறுகிறது. பொதுவாக, இத்திட்டத்தின் கீழ் வீடுகள், அரசாங்க நிலங்களில் கட்டப்படுகின்றன.

9.3. திட்டச் சாதனை :—

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்ட காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	2,228
இரண்டாவது மூன்றாவது திட்டங்களில் பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	187.15
1966-67 முதல் 1968-69 வரையில் ஆண்டுத திட்டக் காலத்தில் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை.	2,560
1966-67 முதல் 1968-69 முடிய செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	130.82
நான்காவது திட்டத்திற்கான ஒதுக்கீடு (ரூ. லட்சத்தில்)	500
நான்காவது திட்ட இலக்கு (வீடுகள்)	5,000
1969-70-இல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை	502

1972 மார்ச் 13]

1969-70-இல் செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்)	..	53.10
1970-71-இல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை		500
1970-71-இல் செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்)	..	75.78
1971-72-க்கான வரவு-செலவு திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்)		100
1971-72-க்கான திட்ட இலக்கு (அங்கணங்கள்)		1,806
1971-72-இல் செலவிடப்பட்ட தொகை (1971 டிசம்பர் முடிய)		82.46
(ரூ. லட்சத்தில்).		
1971-72-இல் கட்டப்பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை (1971 டிசம்பர் முடிய).		420
		அங்கணங்கள்
		கட்டப்
		பட்டன.
		1,256
		அங்கணங்கள்
		கட்டப்படு
		கின்றன.
1972-73-க்கான வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்)		100
1972-73-க்கான திட்ட இலக்கு		500
		வீடுகள்.

10-1. கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்.—தமிழ் நாட்டில் சமுதாய வளர்ச்சிப் பகுதியிலும், தேசிய வளர்ச்சிப் பணிப் பகுதியிலும் உள்ள தெரிந்தெடுத்த கிராமங்களின் வளர்ச்சிக்கான இத்திட்டம் மாநில அரசின் வேலைத் திட்டமாகும். “தன்னுதவி” அடிப்படையில், தங்களது வாழ்க்கைத் தரத்தை உயர்த்திக் கொள்ள கிராமவாசிகளை ஊக்குவிப்பதற்கு ரூ. 3,000-க்கு மிகாமல் மூன்று தவணைகளில் கடன் வழங்கப்படுகிறது. அவ்வாறு கடன் வழங்கப்படும் நபர்கள் சொந்த நிலம் வைத்திருப்பதோடு, கடன் தொகையை வட்டியுடன் இருபது சத ஆண்டுத் தவணைகளில் திருப்பித் தரும் திறனுடையவராகவும் இருக்க வேண்டும். வீட்டிற்கு ரூ. 3,000 கடன் தொகையானது, கட்டடத்திற்காகும் மதிப்பீட்டுச் செலவில், 80 சத வீதமாகும். எஞ்சிய 20 சதவீதம் பயன் துய்ப்பவர்களால் உழைப்பு, உள்ளூரில் கிடைக்கும் பொருள்கள், பணியின் போது ஏற்படும் சேமிப்பு ஆகியவற்றின் மூலம் கொடுக்கப்பட வேண்டும். “தன்னுதவி” அடிப்படையில் உதவிபெற்று கட்டப்பட்ட வீடு இருபது ஆண்டுகளில் அவருக்குத் தங்குமிடமாகவும், சொத்தாகவும் ஆகின்றது.

10-2. தமிழ்நாட்டில் 15,000 கிராமங்களுக்கு மேல் உள்ளன. 210 கிராமங்களில் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றது. 1,515 கிராமங்களுக்குத் தனிச்சிறப்பு வரை படங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டம்

[1972 மார்ச் 13]

மக்களால் பெரிதும் விரும்பி வரவேற்கப்படுகிறது. இத்திட்டத்தை மேலும் பல கிராமங்களில் நிறைவேற்ற வேண்டும் என கிராம மக்களிடமிருந்து ஈராளமான விண்ணப்பங்கள் வந்த வண்ணம் உள்ளன.

10-3. வீடு கட்டப்படும் கிராமங்களில் கிராமவாசிகளுக்குத் தெருக்கள், சாக்கடை முதலிய வசதிகளுக்கும் இத்திட்டம் வகை செய்கின்றது. இதற்காக கிராமம் ஒன்றுக்கு ரூ. 10,000-க்கு மிகாமல் நிதி ஒதுக்கம் செய்யப்படுகிறது. தெருக்கள், சாக்கடைகள் இவற்றையமைக்க ஒவ்வொன்றும் ரூ. 50,000 ஒதுக்கப்படுகிறது.

10-4 திட்டச் சாதனைகள்—

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகள்.	2,053
இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் காலங்களில் பயன்படுத்தப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	54.91
1965-67-லிருந்து 1968-69 வரை ஆண்டுத் திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகள்.	472
1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்).	29.73
நான்காவது திட்டத்துக்கான நிதி ஒதுக்கம் (ரூ. லட்சத்தில்) ..	50
நான்காவது திட்ட இலக்கு (வீடுகள்)	1,500
1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	218
1 70-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்) ..	7.75
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	240
1970-71-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை (ரூ. லட்சத்தில்) ..	10.93
1971-72-ம் ஆண்டுக்கான திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்) ..	10.52
1971-72-ம் ஆண்டுக்கான குறிக்கோள் அளவு (வீடுகள்) ..	240
1971-72-ல் (1971 டிசம்பர் வரை) செலவிடப்பட்ட தொகை .. (ரூ. லட்சத்தில்).	8.37
1971-72-ல் (1971 டிசம்பர் வரை) கட்டப்பட்ட வீடுகள் ..	216
1972-73 வரவு-செலவு திட்ட மதிப்பீடு (ரூ. லட்சத்தில்) ..	16.50
1972-73-ஆம் ஆண்டுக்கான குறிக்கோள் அளவு (வீடுகள்) ..	350

11 1. மலைத்தோட்டத் தொழிலாளர்களுக்குத் தமிழ்நாடு உதவிபெறும் வீட்டு வசதித் திட்டம்.—மலைத்தோட்ட அதிபர்கள் தங்கள் தொழிலாளர்களுக்கு வீடு கட்டிக்கொடுப்பதற்காக அவர்களுக்குக் கடன் உதவி அளிப்பதற்கென இத்திட்டம் இந்திய அரசால் வகுக்கப்பட்டது. 1966-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ஆம் நாள் முதற்கொண்டு உதவிபெறும் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின்

1972 மார்ச் 13]

அடிப்படையில் இத்திட்டம் தொழிலாளர்களுக்கான உதவி பெறும் வசதித் திட்டமாக செயல்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தை 1970-71 முதற் கொண்டு மத்திய அரசுத் திட்டமாகக் கருதுவதென இந்திய அரசு தற்போது முடிவு செய்துள்ளது.

11.2 இத்திட்டத்தின் கீழ் சிறிய இரு அறைகளைக் கொண்ட ஒரு வீட்டைக் கட்டுவதற்கான உச்ச வரம்பு செலவு ரூ. 3,200 ஆகும். மாற்றியமைக்கப்பட்ட மத்திய அரசுத் திட்டத்தின் கீழ் தோட்டத் தொழிலதிபர்கள் உச்ச வரம்புச் செலவில் 50 சதவீதம் கடனாகவும் 37½ சதவீதம் உதவித் தொகையாகவும் பெற உரிமையுள்ளவர்களாவர்.

11.3 திட்டச் சாதனை :—

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் கால அளவுகளில் கட்டி முடிக்கப் பட்ட வீடுகளின் எண்ணிக்கை—195.

இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டக் கால அளவுகளில் பயன்படுத்தப் பட்ட தொகை—ரூ. 3.72 லட்சம்.

நான்காம் திட்ட நிதி ஒதுக்கீடு.—ரூ. 10 லட்சம்.

நான்காம் திட்டக் குறிக்கோள் அளவு.—440 வீடுகள்.

1971-72 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு—ரூ. 2 லட்சம்.

1971-72 திட்டக் குறிக்கோள் அளவு—60 வீடுகள்.

1971-72-ல் (1971 டிசம்பர் வரை) செலவிடப்பட்ட தொகை—இல்லை.

1971-72 (1971 டிசம்பர் வரை) கட்டிமுடிக்கப்பட்ட வீடுகள்—இல்லை.

1972-73 வரவு-செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு—ரூ. 2 லட்சம்.

1972-73 திட்டக் குறிக்கோள் அளவு—60 வீடுகள்.

12. புழைக்கற்கலவைத் தொழிற்சாலை (Cellular Concrete Plant)—இந்திய அரசுக்கும் போலந்து குடியரசுக்கும் இடையில் ஏற்பட்ட பொருளாதார ஒத்துழைப்பிற்கிணங்க, சென்னைக்கு அருகில் எண்ணூரில் புழைக்கற்கலவைத் தொழிற்சாலை ஒன்றை நிறுவுவதற்காக 23—9—1966-ஆம் நாளன்று தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்துக்கும் போலந்து நாட்டைச் சேர்ந்த திருவாளர்கள் செகாப் நிறுவனத்துக்கும் இடையே உடன்படிக்கை ஒன்று கையொப்பமாகியது. இது காரணமாக, போலந்து வங்கிக்கு, இந்திய அரசு நிதி அமைச்சரகத்தினரால் ரூ. 1.04 கோடிக்கு அதிகாரக் கடிதம் (Letter of authority) வழங்கப்பட்டது. ரூ. 230 லட்சம் என்ற மூல மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில், மாநிலத் திட்ட வரம்பிற்குப் புறம்பாக, இத்தொழிற்சாலைக்குத் தேவையான கடனுதவி அளிப்பதற்கு இந்திய

[1972 மார்ச் 13]

அரசு ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. இத்தொழிற்சாலைக்கான திருத்த மதிப்பீடு ரூ. 365 லட்சமென்று மதிப்பிடப்படுகிறது. இதற்கு இசைவு அளிக்குமாறு இந்திய அரசுக்கு எழுதப்பட்டுள்ளது. இதற்கான அந்நிய செலாவணியை ரூ. 115 லட்சமாகும். இயந்திரங்களுக்காக போலந்தின் கடனையும் சேர்த்து தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் இதுவரை ரூ. 296 லட்சம் செலவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இத்தொழிற்சாலைக்கு, இந்திய அரசிடமிருந்து இதுவரை ரூ. 245 லட்சம் கடனாகப் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. தொழிற்சாலை தொடங்கப்பட்டு முதற்கற்கலவை 6—2—1972-ம் நாள் அச்சில் வார்க்கப்பட்டு சட்ட வார்ப்பு 7—2—1972-ஆம் நாள் நள்ளிரவில் அதிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது. சோதனை அடிப்படையில் இரண்டாவது கட்ட உற்பத்தி தொடங்கப்பட்டு வருகிறது. இது விரைவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

13. கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்.—இத் திட்டம் 1950-ஆம் ஆண்டிலிருந்தே நிறைவேற்றப்படுகிறது. கிராமப்புறச் சூழல் நிலவுகிற பெரிய, சிறிய ஊராட்சிகளில் வீடுகள் கட்டுவதற்குக் கடன் வழங்குவதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கூட்டுறவுப் பிரிவின்மூலம் இத்திட்டம் நிறைவேற்றப்படுகிறது. திட்டத்தின் கீழ் வராத மாநில நிதிகளிலிருந்து இத்திட்டத்திற்கான நிதி வழங்கப்படும். இத்திட்டத்தின்கீழ், கட்டுமானச் செலவில் 80 சதவீதம் வரையில் (செலுத்தப்பட்ட பங்கு மூலதனத்தைப்போல நான்கு மடங்குத் தொகைக்கு இது மேற்படக்கூடாது); ரூ. 10,000 கடன் மேல் வரம்பிற்குட்பட்டு, கடன்கள் வழங்கப்படுகின்றன. வீட்டிற்கான செலவு மதிப்பீடு ரூ. 15,000-க்கு மேற்படக்கூடாது. ரூ. 10,000 கடன் மேல் வரம்பிற்குட்பட்டு கடனைப் போல இருமடங்கு மதிப்புடைய வில்லங்கமற்ற நிலங்களைச் சொந்தமாக வைத்திருக்கும் உறுப்பினர்கள் அதை இணைப்பிணையமாகக் கொடுக்கும் நேர்வுகளில், பங்கு மூலதனத்தைப் போல் ஏழு மடங்குத் தொகை கடனுதவியாக அளிக்கப்படும். 1972-73-ல் 120 வீடுகள் கட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. அதற்காக, திட்ட மதிப்பீட்டில் ரூ. 10 லட்சம் நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

13.2. திட்டச் சாதனைகள்.

முதல் மூன்று திட்டக் காலங்களில் கட்டப்பட்ட வீடுகள். 906.
முதல் மூன்று திட்டக் காலங்களில் பயன்படுத்தப்பட்ட ரூ. 56.87 லட்சம்.
தொகை.
1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை கட்டப்பட்ட வீடுகள். 324.
1966-67-லிருந்து 1968-69 வரை செலவிடப்பட்ட ரூ. 26.16 லட்சம்.
தொகை.

1972 மார்ச் 13]

1969-70-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	..	..	..	153.
1969-70-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை	..	..	..	ரூ. 10.41 லட்சம்.
1970-71-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள்	..	..	..	140.
1970-71-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை	..	..	..	ரூ. 10.27 லட்சம்.
1971-72 ஆண்டுக்கான திட்ட மதிப்பீடு	..	..	..	ரூ. 10 லட்சம்.
1971-72-ல் செலவிடப்பட்ட தொகை (1971 டிசம்பர் முடிய).	..	..	..	ரூ. 4 லட்சம்.
1971-72 ஆண்டுக்கான குறிக்கோள் அளவு	..	..	..	120 வீடுகள்.
1971-72-ல் கட்டப்பட்ட வீடுகள் (1971 டிசம்பர் வரை).	..	..	..	216.
1972-73-க்கான வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீடு.	..	..	..	ரூ. 10 லட்சம்
1972-73-க்கான குறிக்கோள் அளவு	..	..	..	120 வீடுகள்.

14. நகர வீட்டு வசதி திட்டம்.—இத் திட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் கூட்டுறவுப் பிரிவின் மூலம் நிறைவேற்றப்பட்டது. இதற்கென திட்ட ஒதுக்கீட்டிற்குப் புறம்பான நிதி ஒதுக்கத்திலிருந்து இது நிறைவேற்றப்பட்டது. இத்திட்டம், 1968-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் முதல் கைவிடப்பட்டது. இத் திட்டத்தின்கீழ், ஒவ்வொருவருக்கும் கொடுக்கப்படுகிற பேரளவுக் கடன் ரூ. 12,000 என்று வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது. வருமான வரம்பு எதுவும் குறிப்பிடப்படவில்லை. 7,473 வீடுகள் கட்டுவதற்காக ரூ. 483.73 லட்சம் தொகை பயன்படுத்தப்பட்டது.

15. செங்கல் சூளை.—தமிழ் நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், செங்கல் இயந்திரச் சூளை ஒன்றை செக்கோஸ்லோவோகிய நாட்டு உடனுழைப்புடன் தொடங்குவதற்கான செயற்குறிப்பு பரிசீலிக்கப்பட்டது. இயந்திரங்களுக்கான விலை குறித்து இயந்திரம் வழங்கும் நிறுவனத்திற்கு ரூ. 18.00 லட்சம் தொகைக்கு உத்தரவாதமும் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்திற்கான முதலீட்டுச் செலவு சுமார் ரூ. 98.30 லட்சமாகும். அதற்கான அந்நிய செலாவணி ரூ. 21.09 லட்சமாகும். எனினும் இத் தொழிற்சாலையைத் தொழில் துறைக்கு மாற்ற முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆனால், இயந்திரங்களை மாநில வீட்டு வசதி வாரியம் இறக்குமதி செய்து அத் துறைக்கு அனுப்பும்.

16. பொதுக்கடன்.—பங்குச் சான்றிதழ்களும், புரோநோட்டுகளும் வழங்கி, பொதுமக்களிடமிருந்து 1968-69-ல் ரூ. 100 லட்சம் வரையிலும்; 1969-70-ல் ரூ. 200 லட்சம் வரையிலும்; 1970-71-ல் ரூ. 100 லட்சம் வரையிலும் பொதுக்கடன் திரட்ட, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு தமிழ்நாடு அரசு அதிகாரமளித்தது. அவை யாவும் முழுவதும் செலுத்த

[1972 மார்ச் 13]

தப்பட்டன. 1971-72-ல் கூட ரூ. 100 லட்சம் கடன் திரட்ட தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு அரசு அதிகாரம் அளித்துள்ளது. இக்கடன் 1972 மார்ச்சில் திரடப்படும். பங்குச் சான்றிதழ்கள், புரோநோட்டுகளின் மீது வட்டி, அசல் தொகை குறித்து மாநில அரசு உத்தரவாதமளிக்கும்.

17. மலைப் பகுதிகளில் சிறு குடிசைகள்.—உதகை, கொடைக்கானல், ஏற்காடு, ஜவ்வாது மலைகள் ஆகிய இடங்களில் உள்ள மலைப்பகுதிகளில் சிறு குடிசைகள் கட்டுவதற்கான திட்டம் ஒன்றை வீட்டு வசதி வாரியம் தீட்டியுள்ளது. பொதுமக்களிடமிருந்து பெறுகின்ற நன்கொடைகளிலிருந்து இந்த சிறு குடிசைகளைக் கட்டத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இக்குடிசைகளின் அடிப் பரப்பளவு 700 ச. அடி ஆகவும், 400 ச. அடியாகவும் இருக்கும். இதற்கு முறையே ரூ. 20,000-ம் 13,000-ம் செலவாகும். இத் திட்டத்திற்கு நல்ல வரவேற்பு உள்ளது. ஏற்கெனவே 25 பேர் தங்கள் பெயர்களைப் பதிவு செய்துள்ளார்கள்.

18. கிராமப் பகுதிகளில் மருத்துவர்களுக்கு வீடுகள்-மருந்தகங்கள் கட்டிக் கொடுத்தல்.—ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகத் தலைவரின் ஆலோசனை யின்பேரில், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், கிராமப்புறங்களில் மருத்துவர் களுக்கு வீடுகள்-மருந்தகங்கள் சிலவற்றைக் கட்டிக் கொடுக்கத் திட்ட மிட்டுள்ளது. இதற்கு ரூ. 15,000 முதல் ரூ. 20,000 வரை செலவாகும். தொடக்கத்தில் 20 சதவீதத் தொகை செலுத்த வேண்டும். எஞ்சிய தொகை மாதத் தவணைகளில் வசூலிக்கப்படும். இத் திட்டத்திற்கு நல்ல வரவேற்பு உள்ளது.

19. அரசுப் பணியிலிருந்து ஓய்வு பெறுபவர்களுக்கு வீடுகள்.—ஐந்து அல்லது ஆறு ஆண்டுகளில் பணி ஓய்வு பெறவிருக்கும் பணியாளர்களுக்கு வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பதற்கான திட்டம் ஒன்றை வசூலித் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் திட்டமிட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின்கீழ், பணி யாளர்கள் தங்கள் பெயரை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தில் பதிவு செய்து கொண்டு, அவர்கள் பணி ஓய்வு பெறவேண்டிய நாள்வரையில் மாதம் ஒன்றுக்கு ரூ. 50 முதல் ரூ. 100 வரையில் ஒரு தொகை கட்டிவரு மாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுவார்கள். அவர்கள் பணியிலிருந்து ஓய்வு பெற்றவுடன், தமிழ்நாட்டில் ஏதாவது ஓர் இடத்தில் வீடு அல்லது மனை அவர்களுக்கு நிச்சயம் உண்டு என்று அவர்கள் உறுதியாகக் கொள்ளலாம். ஐந்து ஆண்டுகளில் அவர்கள் செலுத்தும் தொகையை கையடைத் தொகை யில் $\frac{1}{4}$ பாகமாகக் எடுத்துக்கொண்டு பாக்கித் தொகை அவர்களது ஓய்வுக் காலத் தொகையிலிருந்து வசூலிக்கப்படும்.

1972 மார்ச் 13]

20. அரசிதழ் பதிவு பெற அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வீடுகள்.—திங்கள் ஒன்றுக்கு ரூ. 200 முதல் ரூ. 500 வரை ஊதியம் பெறுகின்ற அரசிதழ் பதிவுபெற அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வீடு கட்டிக் கொடுப்பதற்கான மற்றொரு திட்டமும் உள்ளது. அவர்கள் தங்களது பெயர்களை வீட்டு வசதி வாரியத்தில் பதிவு செய்து கொண்டு தங்கள் ஒன்றுக்கு ரூ. 20 முதல் ரூ. 50 வரை செலுத்திவருமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுவர். ஐந்தாவது ஆண்டின் முடிவில் அவர்களுக்கு ஒரு மனை ஒதுக்கிக் கொடுக்கப்படும்.

21. “சொந்த வீடு கட்டிக்கொள்” திட்டம்.—இந்திய ஆயுள் ஈட்டுறுதித் திட்டத்தின் “சொந்த வீடு கட்டிக் கொள் திட்டத்தை”, தங்களுக்குச் சாதகமாகப் பயன்படுத்திக்கொள்ள வீட்டு வசதி வாரியமும் கருதியுள்ளது. இத்திட்டத்தின் மூலம், ஆயுள் ஈட்டுறுதி செய்து கொண்டவர், இத்திட்டத்தில் சேரும்போது இவ் வீட்டில் குடி புகுவதற்கு முன், அவ் வீட்டின் விலை மதிப்பில் $\frac{1}{4}$ பாகத்தைச் செலுத்த வேண்டும், எஞ்சியுள்ள தொகையை, இத் திட்டத்தின்கீழ் ஆயுள் ஈட்டுறுதி ஒன்றைச் செய்துகொள்வதன் மூலம், 20 ஆண்டுக் காலத்தில், செலுத்த வேண்டும். ஆயுள் ஈட்டுறுதி எடுப்பதன் நன்மை என்னவெனில், உரிய காலத்திற்கு முன் ஒருவர் இறந்துவிட்டால், அவருக்கு அந்த வீடு சொந்தமாகி விடுகிறது.

22. நாளொன்றுக்கு ரூபாய் ஒன்று சேமிக்கும் திட்டம்.—இப் புதிய திட்டம் தற்போது கொண்டு வரப்பட்டுள்ளது. அத் திட்டத்தின்மூலம், ஒவ்வொருவரும், தனது வீட்டில், வீட்டு வசதி வாரியத்தால் வழங்கப்படும் சிறப்பு உண்டியல் பெட்டியில், நாளொன்றுக்கு, ஒரு ரூபாய் வீதம் சேமித்து வரவேண்டும். ஒவ்வொரு திங்கள் இறுதியிலும், இந்த உண்டியலில் சேமிக்கப் பட்ட தொகையானது, வீட்டு வசதி வாரியத்திடமுள்ள, அந்த நபரின் கணக்கில், உரிய முறையில் வரவு வைக்கப்படும். அவ்வாறு சேமிக்கப்படும் தொகையானது, 5 ஆண்டுக் காலத்திற்குப்பிறகு, வீட்டு மனை வாங்கி, அதில் வீடு கட்டுவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும். இத் திட்டம், பொங்கல் நாளன்று கொண்டுவரப்பட்டது.

23. பர்மா அகதிகளுக்கான வீடுகள்.—ரூ. 16.28 லட்சம் செலவில், மதுரை, மதுரை தென் வட்டம், தனக்கன்குளம் கிராமத்தில், 407 இரட்டை வீடுகளைக் Catenary type twin houses) கட்டும் பணி, அரசின் வருவாய்த் துறை

[1972 மார்ச் 13]

யால், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அப்பணி நடைபெற்று வருகிறது. இதே போன்று, வியாசர்பாடி ஏரிக்கரையில், ரூ. 1.1316 கோடி செலவில், பர்மா அகதிகளுக்காக 2,760 வீடுகள் கட்டும் பணி குறித்த வேறு ஒரு திட்டத்திற்கு, அரசு ஒப்பளிப்பு வழங்கியுள்ளது. இப்பணி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணியானது, புது வாழ்வுத் துறை இயக்குநரைக் கலந்தாலோசித்து, பல்வேறு நிலைகளில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

24. அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வீடு கட்டுவதற்காக முன் பணம் வழங்கல்.—அரசுப் பணியாளர்களுக்கு புதிதாக வீடு கட்டுவதற்காகவும், புது மனையை விலைக்கு வாங்குவதற்காகவும், கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டை விலைக்கு வாங்குவதற்காகவும், முன்னரே அவர்களுக்குச் சொந்தமாகவுள்ள வீட்டு இடவசதியை அதிகப்படுத்துவதற்காகவும் முன்பணம் வழங்கப்படுகிறது. அரசின் நிலையான பணியாளர்களும், அல்லது ஐந்தாண்டு தொடர்ந்து அரசின்கீழ் பணிபுரிபவர்களும், இந்த மாநிலத்தில் பணிபுரிகிற அனைத்திந்தியப் பணி அதிகாரிகளும், இக்கடன் பெறத் தகுதியுடையவர்களாவர். அரசுப் பணியாளர்கள் ஒவ்வொரு வருக்கும், அவர்களுடைய சம்பளத்தைப் போன்று 60 மடங்குத் தொகை அல்லது ரூ. 55,000 இவற்றில் எதுகுறைவாக உள்ளதோ, அத்தொகை, முன்பணமாக வழங்கப்படுகிறது. கடன் தொகை, பணியாளர்கள் தங்கள் பணிக் காலத்திற்குள் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குள்ள திறனின் அடிப்படையில் நிச்சயிக்கப்படுகிறது. இது விதிகளையொட்டிக் கணக்கிடப்படுகிறது. தாங்கள் சொந்த வீடுகள் கட்டிக் கொள்ள தாராளமாக நிதி வசதி அளிக்க இத் திட்டம் வகை செய்வதால், இதனை, அரசு ஊழியர் அனைவரும் பெருமளவில் வரவேற்கின்றனர். இத் திட்டத்திற்காக 1972-73-ஆம் ஆண்டு வரவு செலவுத் திட்டத்தில் ரூ. 65 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

25.1. முடிவுரை.—இம் மாபெரும் திட்டத்தை, பல்வேறு பணிகளின் கீழ் நிறைவேற்ற இயலாமைக்கு, போதிய நிதி வசதி இல்லாததே, முக்கியத் தடையாக உள்ளது. இத் திட்டத்திற்கான தேவைகளையும், அவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதியையும் ஒப்பிட்டுப் பார்ப்போமாயின், ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிதி குறைவு எனத் தெரியவரும். பல்வேறு திட்டங்களின் அவசியத்தைக்

1972 மார்ச் 13]

கருதிப்பார்க்கையில், இன்னும் 10 ஆண்டுகளுக்கு, ஒவ்வொரு ஆண்டுக்கும், குறைந்தது ரூ. 10 கோடி தேவைப்படுகிறது. வீடுகளின் தேவைகளைக் கணிசமான அளவு நிறைவு செய்ய, இத் தொகை உதவும். கொரட்டர் புறநகர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தை (முதல் நிலை) நிறைவேற்ற, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு, சுமார் நிதியிலிருந்து ரூ. 2.38 கோடிக்கு, புதுடில்லி, வீட்டு வசதி-நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் ஒப்பளிப்புச் செய்துள்ளது. முதல் தவணைத் தொகையான ரூ. 92 லட்சம் பெறப்பட்டுள்ளது.

25.2. வீட்டு வசதி வாரியம்; ரூ. 1,520.63 லட்சம் செலவிலான மேலும் 6 திட்டங்களை, வீட்டு வசதி-நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்திற்கு அனுப்பியுள்ளது. அவற்றின் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :—

திட்டத்தின் பெயர்.

கடன் தொகை.

(ரூபாய்
லட்சத்தில்).

(1)

(2)

1 கலைஞர் கருணாநிதி நகர்	162.02
2 அறிஞர் அண்ணா நகர்	270.40
3 திருவான்மியூர் புறநகர் திட்டம்	310.63
4 வட சென்னை வீட்டு வசதித் திட்டம்	533.81
5 கோட்டூர்புரம்	195.13
6 சேணியம்மன் கோயில் திட்டம்	48.64

மொத்தம் ..

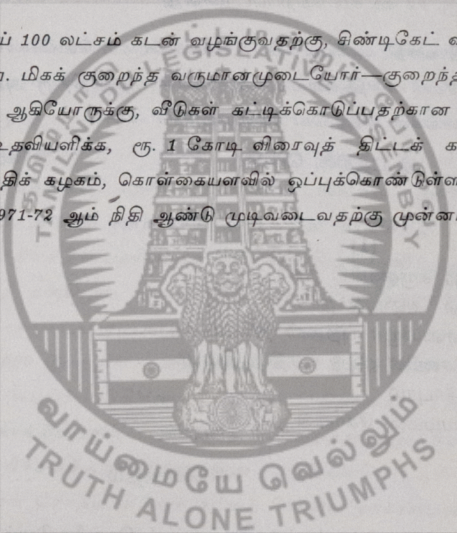
1,520.63

25.3. மேற்கூறிய திட்டங்கள் அனைத்தும், சென்னையிலும் சென்னையைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் செயல்படுத்தப்படுகின்றன. இத் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவது முன்னுரிமை அடிப்படையில் மேற்கொள்ளப்படும். தேவையான நிலம், வீட்டு வசதி வாரியத் திட்டம் ஏற்கெனவே உள்ளது என்பதும், நிதிகளின் பெரும் பகுதி, சமுதாயத் தில் பொருளாதார நிலையில் நலிவுற்றிருப்போருக்காக வீடுகள் கட்டிக் கொடுப்பதற்குப் பயன்படுத்தப்படும்—போன்ற இவைகளே, இத் திட்டங்கள் அனைத்தின் சிறப்பு அம்சங்களாகும்.

[1972 மார்ச் 13]

25.4. வீட்டு வசதி-நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகத்தால் வழங்கப்பட்ட கடனுக்கு 6.75 சதவீத வட்டியுண்டு. இக்கடன், கடன் தொகையில் 5.25 சதவீதத்திலான பணிக் கட்டணத்தோடு, அரையாண்டிற்கொரு முறை திருப்பிச் செலுத்தத் தக்கதாகும். இக்கடனை, 10 ஆண்டுகளில் திருப்பிச் செலுத்தவேண்டும். பெறப்பட்ட கடன் தொகைக்காக, சொத்துகளை அடமானம் வைக்குமாறு, வீட்டு வசதி வாரியத்தை, வீட்டு வசதி-நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் கேட்டுக் கொண்டுள்ளது.

25.5. ரூபாய் 100 லட்சம் கடன் வழங்குவதற்கு, சிண்டிகேட் வங்கி, ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. மிகக் குறைந்த வருமானமுடையோர்—குறைந்த வருமானத் தொகுதியினர் ஆகியோருக்கு, வீடுகள் கட்டிக்கொடுப்பதற்கான பல திட்டங்களுக்கு நிதி உதவியளிக்க, ரூ. 1 கோடி விரைவுத் திட்டக் கடன் வழங்க, ஆயுள் ஈட்டுறுதிக் கழகம், கொள்கையளவில் ஒப்புக்கொண்டுள்ளது. இக்கடன் தொகைகள், 1971-72 ஆம் நிதி ஆண்டு முடிவடைவதற்கு முன்னர் பெறப்படும்.



வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

பல்வேறு வீட்டு வசதித் திட்டங்களின்கீழ் கட்டப்பட்ட வீடுகள்/தனிக் குடியிருப்புகள்/அங்கணங்கள் பற்றியவைகளைக் காட்டும் விவர அறிக்கை.

1972 மார்ச் 13]

தலைப்புகள்

157

தொடர் எண்ணும், திட்டத்தின் பெயரும்.	துறையின் பெயர்.	முதலாவது, இரண்டாவது, மூன்றாவது திட்டங்கள்.	ஆண்டுத் திட்டம்.			நான்காவது திட்டம்.		1971-72. (1971-ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் வரை.)
			1966-67.	1967-68.	1968-69.	1969-70.	1970-71	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1. தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம் (உதவித் தொகை பெறுவது)—								
(அ) பொதுத்துறை தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையாளர்.		2,998	159	..	168	..	12	
(இ) கூட்டுறவுத்துறை தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)		2,055	238	219	104	308	55	72 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப் பட்டன.
(உ) தனியார் துறை தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையாளர்		278	..	..	..	..	8	70 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.
2. குறைந்த வருமானம் பெறுவோர் களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.	(அ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	2,142	274	415	437	600	500	162 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டன. 320 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.
	(இ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	3,223	256	222	259	150	386	265 வீடுகள் கட்டி முடிக்கப் பட்டன. 340 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

3. நடுத்தர வருமானம் பெறுவோர்க்கான வீட்டு வசதி திட்டம்.	(அ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	776	96	168	225	450	550	288	வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டன. 730 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.
	(இ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	838	60	69	27	50	100	116	வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டன. 140 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.
4. நிலம் கையகப்படுத்த துதல்-மேம்பாட்டுத் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	2,759.54†	399.89†	249.90†	146.36†	251.90†	161.86†	12.78†	
5. தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	2,228	42	1,716	802	502	500	420	வீடுகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டன. 1,256 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.
6. கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்	கோட்டப் பொறியாளர் (கிராம வீட்டு வசதிப் பிரிவு)	2,053	58	214	200	218	240	216	
7. தமிழ்நாடு மலைத் தோட்டத் தொழிலாளர் களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் (உதவித் தொகை பெறுவது).	தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையாளர்	195	..	..	..	..	..	..	
8. கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	906	75	85	164	153	140	120	
9. நகர வீட்டு வசதித் திட்டம்	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	7,473	தொடக்கத்திலிருந்து 1968-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் வரை செயல்படுத்தப்பட்டு பின்னர் இத்திட்டம் விட்டுவிடப்பட்டது.						

பல்வேறு வீட்டு வசதித் திட்டங்களின் கீழ் சாதனைகளைக் காட்டும் விவர அறிக்கை.

1972 மார்ச் 13]

இணைப்புகள்

159

தொடர் எண்ணும் திட்டத்தின் பெயரும்.	துறையின் பெயர்.	முதலாவது இரண்டாவது மூன்றாவது திட்டங்கள்.	(ஆயாஸ் லட்சத்தில்.) ஆண்டுத் திட்டம்.			நான்காவது திட்டம்		1971-72
			1966-67.	1967-68.	1968-69.	1969-70.	1970-71.	1971-ம் ஆண்டு டிசம்பர் திங்கள் வரை.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1. தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம் (உதவித் தொகை பெறுவது)—								
(அ) பொதுத்துறை	தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையாளர்.	182.43	10.30	7.59	10.73	3.22	0.27	..
(இ) கூட்டுறவுத் துறை	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	94.27	11.57	5.09	8.80	5.57	3.73	3.73
(உ) தனியார் துறை	தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையாளர்	7.34	..	..	..	..	0.24	..
2. குறைந்த வருவாய் வேளாங்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.	(அ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	169.67	34.38	25.85	15.96	52.69	22.60	23.64
	(இ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	215.10	20.99	17.20	22.31	22.79	33.99	8.37
3. நடுத்தர வருவாய் வேளாங்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.	(அ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	209.15	36.39	27.30	19.32	64.48	89.57	85.51
	(இ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	139.50	15.00	10.00	12.50	10.00	20.01	12.00
4. நிலம் கையகப்படுத்துதல், மேம்பாட்டுத் திட்டம்.	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் ..	383.23	145.97	127.12	146.05	187.42	284.50	167.80

5. தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்..	187-15	57-70	37-26	35-86	53-10	475-78	82-46
களுக்கு வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.							
6. கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம் .. கோட்டப் பொறியாளர் (கிராமப் புற வீட்டு வசதிப் பிரிவு)	54-91	7-11	7-76	14-86	7-75	10-93	8-37
7. தமிழ்நாடு மலைத் தோட்டத் தொழிலாளர் நலத்துறை ஆணையாளர்	3-72	..	..	..	..	..	..
வசதித் திட்டம் (உதவித் தொகை பெறுவது).							
8. கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம். தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	56-87	10-00	6-03	10-13	10-41	10-27	4-00
9. நகர வீட்டு வசதித் திட்டம் .. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு)	483-73	தொடக்கம் முதல் 1968-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் வரையில் செயல்படுத்தப்பட்டு பின்னர் இத்திட்டம் விட்டுவிடப்பட்டது.					

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

1972-73 ஆம் ஆண்டு வரவு-செலவுத் திட்டத்தில் வீட்டு வசதிக்கான நான்காவது திட்ட நிதி ஒதுக்கம்.

(ரூபாய் லட்சத்தில்)

திட்டத்தின் பெயர்.

நான்காவது
திட்டச் செலவு.

1972-73-ம்
ஆண்டுக்கான
திட்டச் செலவு.

1972-73-ம் ஆண்டுக்கான
வரவு-செலவுத் திட்ட
மதிப்பீடு.

(1)

(2)

(3)

(4)

I. மத்திய உதவி பெற்றது—

1. தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம் (உதவித்தொகை பெறுவது)—

(அ) அரசுத் திட்டம்	1,50-00	30-00	அடையாள நிதி ஒதுக்கம்.
(இ) கூட்டுறவுத் திட்டம்			5-00
(உ) தனியார் தொழில் திட்டம்			2-97

2. குறைந்த வருவாய் பெறுவோர்க்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்—

(அ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	3,00-00	50-00	30-00
(இ) கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்	2,20-00	55-00	30-00

3. நடுத்தர வருவாய் பெறுவோர்க்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்—

(அ) தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்	15,00-00	3,00-00	25-00
(இ) கூட்டுறவுச் சங்கங்கள்			25-00

4. நிலம் கையகப்படுத்துதல், மேம்பாட்டுத் திட்டம்

			25-00
--	--	--	-------

5. தமிழ்நாடு அரசுப் பணியாளர் வீட்டு வாடகைத் திட்டம்

			1,00-00
--	--	--	---------

6. கிராம வீட்டு வசதித் திட்டம்

50-00	10-00	16-50*
22,30-00	4,45-00	2,34-47**

1972 மார்ச் 13]

இணைப்புகள்

II. மத்திய அரசு ஆதரவு பெறும் திட்டங்கள்—

7. தமிழ்நாடு மலைத்தோட்ட தொழிலாளர்களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம் (உதவித் தொகை பெறுவது)	10-00	2-00	2-00
8. புழைக் கற்கலைவத் தொழிற்சாலை			50-00

III. திட்டத்தில் சேராப் பணிகள்—

9. கிராமப்புற வீட்டு வசதித் திட்டம்			10-00
10. அரசு ஊழியர்களுக்கு வீடு கட்ட கொடுக்கப்படும் முன்பணம்—			
(அ) அகில இந்தியப் பணி அதிகாரிகள்			5-00
(இ) ஏனையோர்			60-00
			3,61.47**

* தெருக்களுக்காகவும் சாக்கடைகளுக்காகவும் திட்டத்தின்கீழ் வராத ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ரூ. 0.50 லட்சமும் இதில் சேர்ந்துள்ளது.

** குடிசை மாற்று வாரியத் திட்டத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ரூ. 400 லட்சம் இதில் அடங்கா.

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS